



ПРОГРАММА*

Дворец Независимости, г. Астана,
Залы А1-А2-А3

19 октября – 1 ДЕНЬ

08:30-09:30 Регистрация участников

09:30-10:00 Официальная церемония открытия

ТЕМА ДНЯ: SHARING EXPERIENCE - ГОРОД И ОБЪЕКТЫ

Зал А1 10:00-11:00 ВСТРЕЧА МЭРОВ ГОРОДОВ.

Участие принимают:

Асет Орентаевич Исекешев, аким г.Астаны,
Габидолла Рахматуллаевич Абдрахимов, аким г.Шымкент,
Бауыржан Кыдыргалиулы Байбек, аким г.Алматы,
Ирек Ишмухаметович Ялалов, мэр г.Уфы,
Рахманбек Джахонгирович Усманов, мэр г.Ташкент,
Албек Сабирбекович Ибраимов, мэр г.Бишкек,
Шамухаммет Дурдылыев, мэр г.Ашхабад,
Рустами Эмомали, мэр г.Душанбе,
Давид Нармания, мэр г.Тбилиси*,
Анатолий Евгеньевич Локоть, мэр г.Новосибирск*

Вопросы к обсуждению: Развитие города с участием экспертного сообщества. Какими будут города будущего? Стратегии развития. Обмен опытом.

11:00 -11:30 – Кофе брейк, начало работы выставки

11:30 -13:00 ЗАЛ А2 САММИТ ДЕВЕЛОПЕРОВ СТРАН ЦЕНТРАЛЬНОЙ АЗИИ И РОССИИ

Что покупают инвесторы сегодня? Текущие возможности финансирования коммерческой недвижимости и рынок управления активами.

- Выбор инвестиционной стратегии компании в зависимости от возможностей рынка.
- Обзор развития рынка коммерческой недвижимости в стране, тренды, прогнозы
- Что покупают инвесторы сегодня? Текущие возможности финансирования коммерческой недвижимости. По каким параметрам инвестор оценивает проекты коммерческой недвижимости для покупки, продажи? От чего зависят эти параметры? Какие на данный момент существуют реальные возможности финансирования? Строительство жилой недвижимости как индикатор развития коммерческой. Выбор инвестиционной стратегии компании в зависимости от возможностей рынка.

Модератор: Бахытбек Катен, председатель правления ARISTAN Group

В Саммите принимают участие:

Нурлан Смагулов, президент Astana Group

Ерлан Оспанов, генеральный директор ГК Верный

Айдын Рахимбаев, глава BI Group

Чолпонбек Акматов, генеральный директор Эмарк Групп (Кыргызстан)

Глеб Зингерман, председатель Совета директоров First Development Group (Узбекистан)

Франциско Парилла, генеральный директор Chagala Group*

◦ 13.00 – 14:00 Ланч

14.00 – 16.00 Работа сессий в залах А1, А2, А3.

ЗАЛ А1

Сессия 1. Sharing Experience. Инфраструктурное развитие городов. Партнер конференции Центр Урбанистики г.Астана

Аудитория: Девелоперы, строительные компании, архитекторы, инвестиционные компании, консультанты

Модератор:

Доклады по темам +общая дискуссия в формате круглого стола

- Кейс: Проект ЗИЛАРТ и редевелопмент территории ЗИЛ (300 га). Анализ урбанистической среды, государственно-частное партнерство, основные подходы и принципы к формированию среды.
- Инфраструктурное развитие города Астана
- Развитие города: феномен Сингапура
- Частно-Государственное партнерство: в чем выражается интерес каждой стороны

Участие принимают:

- Денис Колокольников, председатель правления RRG (Москва)
- Ануар Буранбаев, руководитель Центра конкурентоспособности МНК Астана. Партнер Центра Исследований и консалтинга
- Азиза Умарова, исполнительный директор консалтинговой компании SmartGov consulting; почётный исследователь, Глобальный Центр ПРООН по госуправлению в Сингапуре
- Тлектес Адамбеков, заместитель генерального директора городского центра развития инвестиций Astana Invest
- Бауржан Канкин, заместитель председателя Правления «СПК-Астана»
- Кобылан Ыбырай, архитектор

ЗАЛ А2.

Сессия 2: Sharing Experience. Управление объектами недвижимости

Доклады по темам +общая дискуссия в формате круглого стола

Вопросы к обсуждению:

- Оптимизация расходов на управление без ущерба для качества в условиях изменения рынка.
- Инфраструктурное наследие международных масштабных мероприятий: «Евровидение-2012», «EXPO-2017»
- Коммерческая инфраструктура ЭКСПО-2017: опыт консалтинга и брокериджа коммерческих павильонов ЭКСПО-2017 под пункты общественного питания
- Готовы ли управляющие компании и девелоперы переходить на международные стандарты?

Модератор: Шухрат Адилов, председатель Казахстанской Ассоциации Управляющих и Сервисных компаний

В обсуждении принимают участие:

- Самал Толенгутова, генеральный директор RFM «Управление объектами EXPO-2017»
- Ильчин Мамедов, технический директор VakuCristalHall (наследие конкурса «Евровидение-2012»)
- Павел Кручинский, генеральный директор «МИАРД» г. Омск
- Лукаш Сковроньски, генеральный директор Global Development
- Жулдыз Какенов, генеральный директор, учредитель Marden Property
- Асель Мусабекова, директор по развитию Colliers Казахстан
- Зарина Самигуллина, директор по аренде Mega Management

ЗАЛ А3

EDUCATION ZONE. Роль маркетинга в увеличении доходов. Маркетинг 24/7 в сфере недвижимости

Спикер: Наталья Сулова, маркетинговое агентство «Репутация» (г.Санкт-Петербург)

Мероприятия в недвижимости: как получить максимум при адекватных затратах

- Зачем нам мероприятие? Определяем формат в зависимости от цели

- «Фишки» которые работают для разных целевых аудиторий
- Способы сэкономить без потери качества
- Тренды в отрасли
- Кейсы: мероприятия для привлечения арендаторов в торговые и бизнес-центры; мероприятия для привлечения покупателей жилья; акции, генерирующие поток покупателей в торговых центрах

16.00-16:30 КОФЕ-БРЕЙК

ЗАЛ А1

16:30 – 17:15 – ВРЕМЯ ПАРТНЕРОВ. B2b встречи в Meeting Point . АКТИВНОСТЬ НА ВЫСТАВКЕ – викторины, розыгрыши, конкурсы/призы.

17:15 – 18.00 – ЗАВЕРШЕНИЕ 1-ГО ДНЯ. ВСТРЕЧА МОДЕРАТОРОВ, ВИДЕООТЧЕТ ДНЯ, КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ ПАРАЛЛЕЛЬНЫХ СЕССИЙ в зале А1.

20 ОКТЯБРЯ – 2 ДЕНЬ

ТЕМА: SHARING EXPERIENCE - ОБЪЕКТ И РЫНОК

9.30 – 10.00 Кофе-Welcome. Время партнеров. Выступления с презентациями в зале А1.

Зал А1. 10.00 – 11.30 CRE TALKS: ТОП 5 тезисов по развитию рынков недвижимости в различных странах

- **УЗБЕКИСТАН:** Хикмат Абдурахманов, председатель Ассоциации международного бизнеса и технологий
- **АНГЛИЯ:** Лорена Градинару, AiSolve «Влияние технологий на сферу коммерческой недвижимости»
- **КАНАДА:** Марина Бельских, директор Международной Ассоциации развития бизнеса в Канаде
- **КИТАЙ:** Чарли Лин, CEO инвестиционной компании Asia Development
- **КАЗАХСТАН:** Сейтжан Есмагамбетов, генеральный директор MEGA Management

Зал А2 10.00 - 11.30 Развитие индустриальных парков и складская недвижимость в фокусе .

Модератор: Евгений Гриханов, партнер PFM Solutions, управляющий директор Emerald Towers

Вопросы к обсуждению:

- Развитие индустриальных парков
- Как привлечь иностранные компании-производители?
- Как грамотно финансировать Индустриальные парки
- Государственные субсидии и Маркетинговые механизмы для реализации Индустриальных парков

Приглашенные спикеры:

- Алишер Абдикадыров, руководитель Управления по инвестициям и развитию города Астаны
- Айрат Гиззатулин, генеральный директор ОАО «Химград», член Правления Ассоциации индустриальных парков России
- Ерлик Мухамедьяров, директор представительства ASTRON, партнер Cumbre Construction в Казахстане и Узбекистане
- Вячеслав Холопов, региональный директор, руководитель отдела складских и индустриальных помещений, JLL

11:30-12.30 Свободное время. Работа B2B зоны «Meting Point»

11.30 -12.30 Зал А 1. Презентации компаний-партнеров и компаний-экспонентов

13.30 – 14.30 Ланч

14.30 -16.30 Работа сессий в залах А1, А2, А3.

Зал А1. BIM ТЕХНОЛОГИИ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Доклады по темам +общая дискуссия в формате круглого стола

Темы докладов:

- *Практическое применение BIM-технологии при осуществлении строительного контроля на объектах капитального строительства*
- *BIM моделирование: оптимизация расходов или нет?*
- *BIM технологии в проектировании большепролетных зданий*

Модератор: Зарина Жазыкбаева, исполнительный директор Cumbre Construction

В обсуждении принимают участие:

- Сергей Должников, ООО Экспертная Инжиниринговая Компания
- Марк Зингерман, генеральный директор Cumbre Construction
- Ерлик Мухамедьяров, Директор представительства Astron в Казахстане
- Фотих Иногамов, консультант Cumbre Construction по вопросам BIM

Зал А2. Маркетинг в Торговой недвижимости. Партнер сессии - Коммуникационное агентство «Репутация»

Доклады по темам +общая дискуссия в формате круглого стола

Модератор: Андрей Калмыков, управляющий Trade Help

Вопросы к обсуждению:

- Кейс по оценке состояния взаимоотношений ТРЦ&арендаторы и новые форматы взаимоотношений
- PR который «продает»: прикладные истории эффективного PR
- Торговые центры - как повысить доходность?
- Концепции ТРЦ: разработка концепций, ре-концепция, увеличение привлекательности ТРЦ
- **Спикеры:**
 - Андрей Калмыков, Управляющий Trade Help
 - Наталья Сулова, Директор коммуникационное агентство в сфере недвижимости «Репутация»
 - Василий Горевой, Председатель Ассоциации ритейлеров Казахстана
 - Андрей Шувалов, старший Директор отдела торговой недвижимости Cushman & Wakefield Россия
 - Ержан Уразбаев, Партнер Retail Space

Зал А3. Практический семинар по вопросам гостиничной недвижимости и отелей совместно с Hospitality Management

Выступление с разбором кейсов, активная сессия Q&A.

Темы к выступлению:

- Потенциал гостиничных рынков. Опыт реализации региональных проектов. Тренды и прогноз развития гостиничного рынка
- Гостиничные форматы, востребованные сегодня. Стратегии развития гостиничных сетей.
- Анализ востребованности гостиниц в регионах. Динамика инвестиционного климата в гостиничную недвижимость. Трендовые проекты различных типов - от городского отеля до курортной недвижимости

Модератор: Аскар Нургалиев, генеральный директор KazBelService

Спикеры:

- Блейк Андерсон-Бунтз, Генеральный директор компании Hospitality Management
- Наталья Скаландис, генеральный директор соучредитель ПСК ООО «Зенит», экс-управляющий директор NAI Весег.

16.30 – 17.30 – Награждение "Лучший павильон выставки" по итогам проведения переговоров. Работа в общем зале. Объявление результатов работы 2х дней выставки.

18.00 – Гала ужин и Церемония награждения CRE AWARDS 2017